

Mỹ Lộc, ngày tháng 5 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Cấp cho ông: Nguyễn Văn Chuyên
- Địa chỉ liên hệ: 37/80 Đường Nguyễn Khuyến, Phường Trường Thi, Thành phố Nam Định
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ
- Theo thiết kế: Nhà ở gia đình 04 tầng
- Do: Công ty cổ phần XHOME Nam Định
- Gồm các nội dung sau:
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 111 – tờ bản đồ số 9; Địa chỉ: Tổ dân phố Đặng Xá, thị trấn Mỹ Lộc, huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định
+ Cốt nền xây dựng công trình: +30 cm so với cao độ vỉa hè
+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 3,50
+ Chỉ giới đường đỏ trùng với chỉ giới xây dựng bao quanh thửa đất số 111, tờ bản đồ số 9, bản đồ địa chính Thị trấn Mỹ Lộc lập năm 2011, chỉnh lý năm 2022.
+ Diện tích xây dựng tầng 1 là: 90 m²
+ Tổng diện tích sàn là: 315,2 m². Trong đó diện tích các sàn: Tầng 1 là 90 m²; tầng 2 là 90 m²; tầng 3 là 90m², tầng 4 là 45,2m².
+ Chiều cao công trình tính từ cos00: 14,4m.
+ (Số tầng: 4 tầng. Trong đó tầng 1 cao 3,9m; tầng 2 cao 3,6m; tầng 3 cao 3,6m, tầng 4 cao 3,3m.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DD 478332 do UBND huyện Mỹ Lộc cấp ngày 12/09/2022, diện tích 90m².
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Chuyên;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Phòng KT-HT;
- UBND thị trấn Mỹ Lộc;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Phạm Văn Long

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép.....

Mỹ Lộc, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN